



**Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 446**

Tallinnas seitsmendal märtsil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (07.03.2023.a.)

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,  
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel

**Eesti Vabariigi** nimel **Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi** ja **Transpordiameti** kaudu, Transpordiameti registrikood 70001490, Transpordiameti asukoht Valge tn 4, Tallinn, e-post [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee) (e-post ära kirja edastamiseks [Lii.Lember@transpordiamet.ee](mailto:Lii.Lember@transpordiamet.ee)), edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Märjamaa vallas, Rapla maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille 14.07.2022.a. tõestas kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tea Türrpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1742 all,

ja

õigusvõimelise **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post [Andra.McManus@energia.ee](mailto:Andra.McManus@energia.ee), edaspidi nimetatud **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Andra Mcmanus** (endise perekonnanimega Sokk), isikukood 47204076020, kelle isik on notarile tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Albufeira linnas, Portugali Vabariigis, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille on 01.04.2022.a. tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tarvo Puri ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus nr 728 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos **lepinguosalistes**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

**KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING  
JA ASJAÕIGUSLEPING**

**1. KINNISTUTE ANDMED, AVALDUSED JA KINNITUSED**

**1.1. Kinnistute andmed**

1.1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 13060602** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 65301:001:2812, pindala 7059,0 m<sup>2</sup>, aadress

Tuuleveski tee, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu "Koormatiseid ja kitsendused"** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt

25.03.2009.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. 25.03.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.04.2009. Kohtunikuabi Jaan Unt.

2) Isiklik kasutusõigus Osaühing KIILI KVH (registrikood 10782274) kasuks. tähtajatu isiklik kasutusõigus veetorustiku ja rajatiste ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 01.06.2010.a lepingu punktidele 3.1. ja 3.4. ning lepingu lisaks olevale plaanile.

Sisse kantud 15.06.2010. 28.03.2013 kinnistamisavalduse alusel muudetud 10.06.2013. Kohtunikuabi Kadri Laud.

3) Isiklik kasutusõigus Osaühing KIILI KVH (registrikood 10782274) kasuks. tähtajatu isiklik kasutusõigus reovee kanalisatsioonitorustiku ja rajatiste ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 01.06.2010.a lepingu punktidele 3.2. ja 3.4. ning lepingu lisaks olevale plaanile.

Sisse kantud 15.06.2010. 28.03.2013 kinnistamisavalduse alusel muudetud 10.06.2013. Kohtunikuabi Kadri Laud.

4) Isiklik kasutusõigus Esmar Gaas OÜ (registrikood 12260924) kasuks. tähtajatu isiklik kasutusõigus gaasitrassi ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 01.06.2010.a lepingu punktidele 3.3. ja 3.4. ning lepingu lisaks olevale plaanile.

Sisse kantud 15.06.2010. 22.04.2015 asjaõiguslepingu alusel muudetud 20.05.2015. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

6) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 21.02.2014 sõlmitud lepingu punktidele 2.1., 2.3., 3, 4 ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 21.02.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.03.2014. Kohtunikuabi Edith Oja.

7) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1)

järgne tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 11.11.2014 sõlmitud lepingu punktidele 2., 3., 4. ja lepingu lisaks nr 7 olevale plaanile. 11.11.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.12.2014. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

8) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 17.08.2015 lepingu punktidele kolm (3) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 17.08.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.09.2015. Kohtunikuabi Kariina Orr.

**IV jagu "Hüpoteegid"** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1.1. Punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV51769 all.

1.1.1.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi puuduvad katastripidajal märged punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva Tuuleveski tee katastriüksuse kohta.

1.1.1.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.1 nimetatud Tuuleveski tee kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 8,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Rae valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 2859,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1,22 m<sup>2</sup>, 12,13 m<sup>2</sup>, 12,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitis; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 111,49 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 250 mm ja üle 2 m süg.; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 46,22 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250 mm; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 7057,81 m<sup>2</sup>, 394,46 m<sup>2</sup>, 2333,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 7058,99 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 1192); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 525,40 m<sup>2</sup>, 128,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 702,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Vaela I:JRK); seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 247,15 m; nähtus: maantee (Tuuleveski tee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,45 m; nähtus: maantee (Idarebase tee); seisund: kehtiv;
- nähtus: ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitis; seisund: kehtiv;
- ulatus: 64,33 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (43652JK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 521,55 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Vaela I:JRK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 262,00 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (137450JK); seisund: kehtiv;
- nähtus: ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniehitis; seisund: kehtiv;
- ulatus: 18,74 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 250 mm ja üle 2m süg.; seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,31 m; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik alla 250 mm; seisund: kehtiv;
- ulatus: 8,63 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Rae valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

1.1.1.4. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele paiknevad punktis 1.1.1 nimetatud kinnistul aadressiga Tuuleveski tee, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **kanalisatsioonitorustik**, ehitisregistri koodiga 220602088, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 1215,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, Kurna tee // Tuuleveski tee);
- rajatis **gaasitorustik**, ehitisregistri koodiga 220602094, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 408,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, Kurna tee // Tuuleveski tee);
- rajatis **Õlleköögi tee 24 (Maxima) elektrivarustus**, ehitisregistri koodiga 220686995, esmane kasutus 2014.a, ehitusalune pind 17,7 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, 11115 Kurna-Tuhala tee // 11115 Kurna-Tuhala tee T4 // Kurna tee // Tuuleveski tee // Tuuleveski tee 6a);
- rajatis **reoveekanalisatsioonitorustik**, ehitisregistri koodiga 220689679, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 178,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, 11115 Kurna-Tuhala tee // Kurna tee // Tuuleveski tee);
- rajatis **reovee pumpla**, ehitisregistri koodiga 220689681, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 9,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, Tuuleveski tee);
- rajatis **gaasitorustik**, ehitisregistri koodiga 220689683, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 83,4 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, 11115 Kurna-Tuhala tee // Kurna tee // Tuuleveski tee);
- rajatis **Elektri maakaabel**, ehitisregistri koodiga 220689684, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune

pind 1,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, Kurna tee // Tuuleveski tee);

- rajatis **Elektrivõrgud**, ehitisregistri koodiga 220717337, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 255,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, 11 Tallinna ringtee);
- rajatis **0,4kV kaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220739850, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 86,1 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, Kurna tee // Tuuleveski tee).

1.1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 10282550** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 57001:001:1990, pindala 22,94 ha, aadress 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee, Sultsi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sidekaabelliini paigaldamiseks ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 14.02.2019.a sõlmitud lepingu punktidele 3.5, 3.6 ja 4 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 14.02.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.02.2019. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

2) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1

järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 06.01.2021 lepingu punktidele kolm viis (3.5) kuni kolm seitse (3.7), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale kahele (2) plaanile. 6.01.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.01.2021. Kohtunikuabi Eha Soots.

3) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu sidekaevu isiklik kasutusõigus vastavalt 26.10.2022. a lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 4.1 kuni 4.9 ning lisaks olevale plaanile. 26.10.2022 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.11.2022. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.2.1. Punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV9376 all.

1.1.2.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee katastriüksuse kohta märged „Pindala on ebatäpne (01.07.2018); Vajadus piiri asukoht kindlaks teha (01.07.2018)“.

1.1.2.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.2 nimetatud 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 40,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Loodi mõisa park, 19.saj.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 40,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Loodi mõisa park, 19.saj.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 44854,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Loodi LP, Loodi pv.); seisund: kehtiv;

- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 1515,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsavajakute looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala piirang uuendamata; ulatus: 1515,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsavajakute looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 1515,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsavajakute looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 4834,53 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Loodi LP, Sinialliku skv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 1062,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Loodi LP, Loodi-Püstmäe skv.); seisund: kehtiv.
- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 1515,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsavajakute looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: kaitseala loodusreservaat; ulatus: 1515,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsavajakute looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 10583,22 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nuudsaku oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1786,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nuudsaku oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 5441,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nuudsaku oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4768,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sinialliku oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2163,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sinialliku oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 379,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sinialliku oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 69,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: lõheliste kudemis- ja elupaigad; ulatus: 14,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Sinialliku oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 1973,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1124,74 m<sup>2</sup>, 1351,94 m<sup>2</sup>, 314,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 151,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sinialliku oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 91,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.133019); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1,14 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.133018); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4,14 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Keskuse Paistu); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 228582,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 24183); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1136,93 m<sup>2</sup>, 2274,12 m<sup>2</sup>, 1231,27 m<sup>2</sup>, 1273,24 m<sup>2</sup>, 228810,12 m<sup>2</sup>, 1122,59 m<sup>2</sup>, 2188,00 m<sup>2</sup>, 1267,72 m<sup>2</sup>, 1923,88 m<sup>2</sup>, 602,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,09 m<sup>2</sup>, 36,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 162,55 m<sup>2</sup>, 84,68 m<sup>2</sup>, 77,63 m<sup>2</sup>, 208,48 m<sup>2</sup>, 319,37 m<sup>2</sup>, 70,86 m<sup>2</sup>, 84,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,14 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 855,08 m<sup>2</sup>, 354,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin

- 1-20 kV (Keskipingeliin); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 955,22 m<sup>2</sup>, 63,84 m<sup>2</sup>, 3,42 m<sup>2</sup>, 158,70 m<sup>2</sup>, 6,66 m<sup>2</sup>, 70,13 m<sup>2</sup>, 20,60 m<sup>2</sup>, 179,21 m<sup>2</sup>, 33,11 m<sup>2</sup>, 163,40 m<sup>2</sup>, 254,44 m<sup>2</sup>, 112,44 m<sup>2</sup>, 26,68 m<sup>2</sup>, 44,86 m<sup>2</sup>, 3,60 m<sup>2</sup>, 8,68 m<sup>2</sup>, 47,80 m<sup>2</sup>, 44,86 m<sup>2</sup>, 69,07 m<sup>2</sup>, 21,89 m<sup>2</sup>, 123,58 m<sup>2</sup>, 1065,13 m<sup>2</sup>, 1293,83 m<sup>2</sup>, 57,38 m<sup>2</sup>, 35,95 m<sup>2</sup>, 3,70 m<sup>2</sup>, 1085,07 m<sup>2</sup>, 215,13 m<sup>2</sup>, 511,13 m<sup>2</sup>, 39,31 m<sup>2</sup>, 42,48 m<sup>2</sup>, 38,02 m<sup>2</sup>, 43,69 m<sup>2</sup>, 181,04 m<sup>2</sup>, 35,89 m<sup>2</sup>, 504,97 m<sup>2</sup>, 48,74 m<sup>2</sup>, 454,35 m<sup>2</sup>, 33,11 m<sup>2</sup>, 17,16 m<sup>2</sup>, 843,77 m<sup>2</sup>, 17,16 m<sup>2</sup>, 69,07 m<sup>2</sup>, 1126,71 m<sup>2</sup>, 10,56 m<sup>2</sup>, 3,60 m<sup>2</sup>, 1851,09 m<sup>2</sup>, 181,04 m<sup>2</sup>, 70,13 m<sup>2</sup>, 7,96 m<sup>2</sup>, 10,56 m<sup>2</sup>, 35,95 m<sup>2</sup>, 81,15 m<sup>2</sup>, 77,60 m<sup>2</sup>, 2950,84 m<sup>2</sup>, 87,57 m<sup>2</sup>, 10,21 m<sup>2</sup>, 22,46 m<sup>2</sup>, 3689,38 m<sup>2</sup>, 41,50 m<sup>2</sup>, 59,32 m<sup>2</sup>, 26,68 m<sup>2</sup>, 47,80 m<sup>2</sup>, 215,13 m<sup>2</sup>, 1008,58 m<sup>2</sup>, 409,13 m<sup>2</sup>, 43,49 m<sup>2</sup>, 409,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 17,50 m<sup>2</sup>, 42,52 m<sup>2</sup>, 9,78 m<sup>2</sup>, 1,25 m<sup>2</sup>, 39,03 m<sup>2</sup>, 42,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 63,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (MNT420); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2450,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA704); seisund: kehtiv

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 40,86 m<sup>2</sup>; nähtus: kinnismälestis (Loodi mõisa park, 19.saj.); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1515,12 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Metsavajakute looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- ulatus: 50751,54 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Loodi looduspark); seisund: kehtiv;
- ulatus: 73,29 m; nähtus: kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Nuudsaku oja); seisund: kehtiv;
- ulatus: 18,99 m; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sinialliku oja); seisund: kehtiv;
- ulatus: 14,21 m<sup>2</sup>; nähtus: lõheliste kudemis- ja elupaigad (Sinialliku oja); seisund: kehtiv;
- ulatus: 414,33 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 219,22 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dendrocoptes medius (tamme-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 9,70 m; nähtus: maantee (Loodi - Helme); seisund: kehtiv;
- ulatus: 10852,10 m; nähtus: maantee (Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia); seisund: kehtiv;
- ulatus: 9,41 m; nähtus: maantee (Loodi - Nõmme); seisund: kehtiv;
- ulatus: 32,08 m; nähtus: maantee (Loodi ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,14 m; nähtus: maantee (Raudna - Loodi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 7,34 m; nähtus: maantee (Paistu - Sultsi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 9,35 m; nähtus: maantee (Ahimäe tee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 9,36 m; nähtus: maantee (Sultsi - Abja-Paluoja); seisund: kehtiv;
- ulatus: 9,68 m; nähtus: maantee (Päidre tee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 4,14 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Keskuse Paistu); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,18 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup> (Jaama I); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3,56 m, 3,56 m, 476,06 m, 2,57 m, 250,94 m, 254,01 m, 15,00 m, 3,74 m, 106,01 m, 39,03 m, 20,29 m, 20,88 m, 22,35 m, 20,88 m, 532,69 m, 34,53 m, 503,59 m, 10,45 m, 9,98 m, 9,98 m, 645,33 m, 1,02 m, 31,69 m, 540,99 m, 15,00 m, 125,67 m, 3,75 m, 88,97 m, 34,72 m, 22,35 m, 420,32 m, 563,06 m, 37,25 m, 12,57 m, 54,68 m, 225,62 m, 1474,68 m, 12,57 m, 16,43 m, 30,36 m, 95,39 m, 0,30 m, 34,53 m, 88,97 m, 0,16 m, 16,43 m, 34,72 m, 35,02 m, 84,66 m, 1,02 m, 203,00 m, 22,82 m, 1843,37 m, 89,61 m, 923,97 m, 18,10 m, 9,78 m, 18,10 m, 106,01 m, 61,94 m, 203,00 m, 27,14 m, 20,75 m, 10,22 m, 3,75 m, 22,38 m, 19,01 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- ulatus: 21,26 m, 7,97 m, 18,74 m, 4,78 m, 21,21 m; nähtus: sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1245,34 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA704); seisund: kehtiv;
- ulatus: 30,27 m; nähtus: sideehitis maismaal (MNT420); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2,79 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

- ulatus: 18,09 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Arturi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2,48 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Küla); seisund: kehtiv;
- ulatus: 19,41 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Hurda); seisund: kehtiv;
- ulatus: 82,02 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Küla); seisund: kehtiv;
- ulatus: 52,06 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (küla); seisund: kehtiv;
- ulatus: 21,15 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kauplus); seisund: kehtiv;
- ulatus: 16,94 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Kauplus); seisund: kehtiv;
- ulatus: 40,64 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Üle tee (Nuia poole)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 21,17 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Majad); seisund: kehtiv;
- ulatus: 17,69 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (PIRMASTU:VIL); seisund: kehtiv;
- ulatus: 42,77 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (PAISTU:MUS); seisund: kehtiv;
- ulatus: 91,88 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.133019); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,14 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.133018); seisund: kehtiv.

1.1.2.4. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele paikneb punktis 1.1.2 nimetatud kinnistul aadressiga 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee, Sultsi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, rajatis **Sultsi küla Enefit Connect sidevork**, ehitisregistri koodiga 221387990, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Viljandi maakond, Viljandi vald, Aidu küla, 24166 Paistu-Sultsi tee // Sultsi küla, 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee // Oru // Saapa // Sultsi külatee).

1.1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 8240650** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 73001:007:0086, pindala 3,67 ha, aadress 19285 Tori-Rütavere tee, Pulli küla, Tori vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> alusel avalikes huvides tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 10.09.2018.a sõlmitud lepingu punktidele kolm kolmteist (3.13.), kolm kaksikümmend üheksa (3.29.) kuni kolm nelikümmend kaks (3.42.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks olevale kinnistu 13 plaanile. 10.09.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.09.2018. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.

2) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side multitoru isiklik kasutusõigus vastavalt 20.06.2022. a

sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 20.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2022. Kohtunikuabi Hele Olli.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.3.1. Punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV73629 all.

1.1.3.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 19285 Tori-Rütavere tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.3.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.3 nimetatud 19285 Tori-Rütavere tee kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 27,28 m<sup>2</sup>, 25,71 m<sup>2</sup>, 13,93 m<sup>2</sup>; nähtus:

- Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1160,46 m<sup>2</sup>, 966,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 124,45 m<sup>2</sup>, 305,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 36661,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 19285); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 36661,23 m<sup>2</sup>, 250,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 328,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 48,05 m<sup>2</sup>, 99,77 m<sup>2</sup>, 51,47 m<sup>2</sup>, 40,52 m<sup>2</sup>, 53,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 67,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (Romula); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 476,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (JÄNESSELJA:SND); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1017,99 m<sup>2</sup>, 610,77 m<sup>2</sup>, 433,13 m<sup>2</sup>, 263,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Pulli); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5993,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA083); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (KLT1543); seisund: kehtiv;
  - piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25,86 m<sup>2</sup>, 33,14 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv.

Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:

- ulatus: 534,18 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myotis daubentonii (veelendlane)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 534,18 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pipistrellus nathusii (pargi-nahkhiir)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 534,18 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Eptesicus nilssonii (põhja-nahkhiir)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 534,18 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myotis dasycneme (tiigilendlane)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 534,18 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Nyctalus noctula (suurvidevlane)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3188,01 m; nähtus: maantee (Tori - Rütavere); seisund: kehtiv;
- ulatus: 13,64 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup> (Pulli); seisund: kehtiv;
- ulatus: 10,05 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Elbi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 12,86 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup> (Pulli); seisund: kehtiv;
- ulatus: 433,13 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pulli); seisund: kehtiv;
- ulatus: 993,28 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pulli); seisund: kehtiv;
- ulatus: 263,25 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pulli); seisund: kehtiv;
- ulatus: 610,77 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pulli); seisund: kehtiv;
- ulatus: 13,34 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Juntsi ja Siku talud); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,94 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Elamud); seisund: kehtiv;
- ulatus: 12,87 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Suvilad); seisund: kehtiv;
- ulatus: 10,13 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Svinksi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 12,01 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Nasa talu); seisund: kehtiv;
- ulatus: 16,76 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Romula); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,95 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (JÄNESSELJA:SND); seisund:

kehtiv;

- ulatus: 16,57 m; nähtus: sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- ulatus: 12,93 m; nähtus: sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,34 m; nähtus: sideehitis maismaal (KLT1543); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3123,60 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA083); seisund: kehtiv.

1.1.3.4. Vastavalt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele paikneb punktis 1.1.3 nimetatud kinnistul aadressiga 19285 Tori-Rütavere tee, Pulli küla, Tori vald, Pärnu maakond, rajatis **ELASA mikrorustik koos sidekaevudega**, ehitisregistri koodiga 220852994, esmane kasutus 2018.a, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Pärnu maakond, Tori vald, Eametsa küla, Allika tee // Lennujaama tee // Pärnu lennujaam // Kilksama küla, Oti tee 29 // 19210 Uduvere-Suigu-Nurme tee // 19214 Jänesselja-Urge tee // Kilksama tee // Oti tee // Taali metskond 129 // Taali metskond 55 // Taali metskond 59 // Lepplaane küla, 19210 Uduvere-Suigu-Nurme tee // Saare // Nurme küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee // Oore küla, Oore tee 29a // 19285 Tori-Rütavere tee // Teeniidu // Pulli küla, 19275 Urge-Sindi tee // 19285 Tori-Rütavere tee // Pärnu jõgi V1 // Sauga gaasitorustiku lõik 8 // Sindi gaasijaotusjaam // Räägu küla, Toru // Rütavere küla, 19274 Urge-Kuiaru tee // 19285 Tori-Rütavere tee // 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee // Tallinn-Lelle-Pärnu 124,5-135,8 km // Sauga alevik, Pöösalinu tn 2 // Selja tee 9 // 1a // 19214 Jänesselja-Urge tee L1 // 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L2 // Jänesselja tänav L1 // Jänesselja tänav L3 // Keskuse tänav // Sindi linn, Pärnu mnt 44 // 50 // Supluse tn 6 // Klubi park // Põhja tänav L1 // Pärnu maantee L3 // Pärnu maantee L5 // Silla kaldaala // Silla roheala H1 // Sindi pais // Supluse tänav L1 // Supluse tänav L2 // Suigu küla, Jõe // Kase // Taali küla, Mõisa tee 12 // 13 // Lossi tee // Saare tee T1 // Saaremasti // Tori alevik, Pärnu mnt 8 // 20 // 21 // 8a // Selja mnt 2 // Teedevalitsuse tee 4 // Virula tn 9 // 11 // Võlli tee 4 // 17 // 19252 Kaansoo-Tori tee // 19285 Tori-Rütavere tee // 59 Pärnu-Tori tee // Kergliiklustee // Kommunaali // Kõrvi // Muuseumi tee // Virula tänav // Urge küla, Urge tee 12 // 19214 Jänesselja-Urge tee // 19275 Urge-Sindi tee // Sindi alajaam // Urge tee // Urumarja küla, 59 Pärnu-Tori tee // Võlla küla, 19210 Uduvere-Suigu-Nurme tee // Jässi // Paalitsa ringtee // Ristiku // Teeääre // Tomingoja // Võlli küla, 19286 Tori-Võlli tee).

1.1.4. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 3836750** kantud kinnistu:

**I jagu "Kinnistu koosseis"** katastritunnus 14001:003:0077, pindala 69,73 ha, aadress 13 Jägala-Käravete tee, Partsaare küla, Anija vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158.1 järgne tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 15.09.2016.a sõlmitud lepingu punktile

kolm (3) ning lepingu lisaks nr 6 olevale plaanile. 15.09.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 20.09.2016. Kohtunikuabi Hele Olli.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Anija vald kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgte ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 26.10.2017. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) kuni üheksa (9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 26.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.11.2017. Kohtunikuabi Pille Zäär.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks viitega 23.07.2018 lepingu punktile 6.1 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 1. 23.07.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.07.2018. Kohtunikuabi Ülde Juhanson.

**IV jagu „Hüpoteegid“** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.4.1. Punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi

KV11223 all.

1.1.4.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 13 Jägala-Käravete tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.4.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.4 nimetatud 13 Jägala-Käravete tee kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 496,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Asulakoht); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 496,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Asulakoht); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 14,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Põhja-Kõrvemaa LKA, Koitjärve pv.); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6185,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Soodla jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3470,87 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Soodla jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 63,95 m<sup>2</sup>, 107,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Soodla jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 39293,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Soodla jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 9708,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Soodla jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3158,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Ruunoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1314,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Ruunoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 5424,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Aavoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2702,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Aavoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 539,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Aavoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3300,18 m<sup>2</sup>, 998,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Anija oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1651,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Anija oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 660,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Anija oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6073,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Jägala jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3076,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Jägala jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 612,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Jägala jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2606,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Raudoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 485,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Ruunoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4708,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Raudoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2416,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Raudoja); seisund: kehtiv;

- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 233,35 m<sup>2</sup>, 977,73 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Raudoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2335,12 m<sup>2</sup>, 2700,81 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Rekka oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 445,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Rekka oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 434,02 m<sup>2</sup>, 1114,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Rekka oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1306,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Raudoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 13143,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Raudoja veehoidla); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 547,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Raudoja veehoidla); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 7257,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Raudoja veehoidla); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 45,89 m<sup>2</sup>, 46,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 5177,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2553,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 340,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3301,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km<sup>2</sup> valgalaga; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1651,76 m<sup>2</sup>, 1115,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km<sup>2</sup> valgalaga; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 56,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2202,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km<sup>2</sup> valgalaga; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 450,52 m<sup>2</sup>, 660,84 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km<sup>2</sup> valgalaga; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 673,68 m<sup>2</sup>, 991,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km<sup>2</sup> valgalaga; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 319,35 m<sup>2</sup>, 555,99 m<sup>2</sup>, 552,81 m<sup>2</sup>, 1719,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 627,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 215,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Aavoja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 245,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Jägala jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 848,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Jägala jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: riigikaitselise ehitise piiranguvöönd; ulatus: 9154,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Riigikaitseline ehitis (Jägala linnaku pv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: riigikaitselise ehitise piiranguvöönd; ulatus: 279533,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Riigikaitseline ehitis (Soodla harjutusvälja pv); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (KLAASPURGI, TTP-248); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maa1parandushoiu-ala; ulatus: 27,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Ruunoja-Raudoja, ÜP-130); seisund: kehtiv;

- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 15,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Ritsika); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 5,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Pillapalu); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Kungla); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 277,81 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (KLAASPURGI, TTP-248); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Aegviidu (TTP-337)); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 15,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Pillapalu); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 10,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Pillapalu); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 78,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (RUUNOJA-RAUDOJA, ÜP-130); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (KÕRVEVESKI); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 697302,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 11132); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 666379,64 m<sup>2</sup>, 1639,02 m<sup>2</sup>, 1439,90 m<sup>2</sup>, 1436,83 m<sup>2</sup>, 2213,81 m<sup>2</sup>, 1912,55 m<sup>2</sup>, 1819,13 m<sup>2</sup>, 3240,53 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 13698,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 78,02 m<sup>2</sup>, 109,74 m<sup>2</sup>, 45,80 m<sup>2</sup>, 2217,13 m<sup>2</sup>, 47,62 m<sup>2</sup>, 35,68 m<sup>2</sup>, 16,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 99,97 m<sup>2</sup>, 88,66 m<sup>2</sup>, 92,43 m<sup>2</sup>, 15,75 m<sup>2</sup>, 116,35 m<sup>2</sup>, 135,95 m<sup>2</sup>, 636,76 m<sup>2</sup>, 122,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,01 m<sup>2</sup>, 13,00 m<sup>2</sup>, 15,09 m<sup>2</sup>, 99,97 m<sup>2</sup>, 4,78 m<sup>2</sup>, 2,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1631,26 m<sup>2</sup>, 459,27 m<sup>2</sup>, 2769,68 m<sup>2</sup>, 453,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14,79 m<sup>2</sup>, 23,92 m<sup>2</sup>, 12,04 m<sup>2</sup>; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 20,37 m<sup>2</sup>, 0,78 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 27,29 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 27,96 m<sup>2</sup>, 3,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (32); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (35); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8,68 m<sup>2</sup>, 7,81 m<sup>2</sup>, 18,18 m<sup>2</sup>, 1,27 m<sup>2</sup>, 525,81 m<sup>2</sup>, 380,26 m<sup>2</sup>, 27,26 m<sup>2</sup>, 5,17 m<sup>2</sup>, 11,09 m<sup>2</sup>, 11,16 m<sup>2</sup>, 8,21 m<sup>2</sup>, 11,64 m<sup>2</sup>, 12,19 m<sup>2</sup>, 609,51 m<sup>2</sup>, 20,48 m<sup>2</sup>, 1101,51 m<sup>2</sup>, 885,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 48531,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA089); seisund: kehtiv.

*Nimetatud kinnistul kitsendusi põhjustavate objektide andmed:*

- ulatus: 496,94 m<sup>2</sup>; nähtus: kinnismälestis (Asulakoht); seisund: kehtiv;
- ulatus: 14,77 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5194,28 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myotis dasycneme (tiigilendlane)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5194,28 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Eptesicus nilssonii

- (põhja-nahkhiir)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 128,82 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pulsatilla patens* (palu-karukell)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 5194,28 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myotis daubentonii* (veelendlane)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 27077,01 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Strix uralensis* (händkakk)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 9,68 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dryocopus martius* (musträhn)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 346,81 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pulsatilla pratensis* (aas-karukell)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 255,99 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pulsatilla pratensis* (aas-karukell)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 1362,19 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 848,54 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cottus gobio* (võldas)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 848,83 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Thymallus thymallus* (euroopa harjus)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 9,09 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 9,09 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Glaucidium passerinum* (värbkakk)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 9,09 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Turdus viscivorus* (hoburästas)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 848,55 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Jägala jõgi); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 24,31 m; nähtus: kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Ruunoja); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 22,29 m; nähtus: kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Rekka oja); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 49,05 m; nähtus: kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Raudoja); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 26,93 m; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Aavoja); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 33,04 m; nähtus: kuni 10 ha pind, kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Anija oja); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 78,31 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (RUUNOJA-RAUDOJA, ÜP-130); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 277,80 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (KLAASPURGI, TTP-248); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 44,87 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (KLAASPURGI, TTP-248); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 20,35 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pillapalu); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 10,56 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pillapalu); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 2,89 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Aegviidu (TTP-337)); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 15,30 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Ritsika); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Ruunoja-Raudoja, ÜP-130); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 15,04 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Pillapalu); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 1,00 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kungla); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 1,93 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (KÕRVEVESKI); seisund: kehtiv;
  - ulatus: 22,95 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup> (Ruunoja (TTP-130)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 28,20 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup> (Kukevälja); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,20 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km<sup>2</sup> (Ruunoja (TTP-130)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 33,04 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km<sup>2</sup> valgalaga (Anija oja); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,66 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km<sup>2</sup> valgalaga (KÕRVEVESKI); seisund: kehtiv;
- ulatus: 9,21 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km<sup>2</sup> (Aavoja); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (4); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (25); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (27); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (26); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (28); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (29); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (30); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (31); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (32); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (33); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (34); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (35); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (Pillapalu00); seisund: kehtiv;
- nähtus: geodeetilised märgid (Raudoja); seisund: kehtiv;
- nähtus: ehitistel olevad geodeetilised märgid (658); seisund: kehtiv;
- ulatus: 17,41 m; nähtus: maantee (Soodla - Kehra); seisund: kehtiv;
- ulatus: 15,04 m; nähtus: maantee (Anija tee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 28116,28 m; nähtus: maantee (Jägala - Käravete); seisund: kehtiv;
- ulatus: 16,45 m; nähtus: maantee (Kose - Jägala); seisund: kehtiv;
- ulatus: 11,09 m; nähtus: maantee (Soodla ühendustee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 12,49 m; nähtus: maantee (Raudoja - Vikipalu - Kehra); seisund: kehtiv;
- ulatus: 27,22 m; nähtus: maantee (Soodla tee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 10,93 m; nähtus: maantee (Kiiu - Soodla); seisund: kehtiv;
- ulatus: 6,62 m, 5,24 m, 10,40 m; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Tallinn-Kehra C12); seisund: kehtiv;
- ulatus: 6,01 m, 0,29 m, 1,73 m, 1,59 m, 6,00 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmts või tugi; seisund: kehtiv;
- ulatus: 1174,57 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (SAUNJA:KEH); seisund: kehtiv;
- ulatus: 7,23 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (35354 Toomas Luka eramu); seisund: kehtiv;
- ulatus: 7,97 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Raudoja); seisund: kehtiv;
- ulatus: 57,01 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (38575JK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,90 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (PUIDU:AEG); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,82 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (KÕRVE:KUU); seisund: kehtiv;
- ulatus: 19,79 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (138126LK/71071LK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 181,95 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (35354 Toomas Luka eramu); seisund: kehtiv;
- ulatus: 29,15 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (35353 Kopra talu); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,99 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (3 elamut); seisund: kehtiv;
- ulatus: 30,59 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F2); seisund: kehtiv;
- ulatus: 33,99 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Laagri); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,99 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (ÕL mast 1); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,10 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (F1); seisund: kehtiv;
- ulatus: 2,38 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Raudoja); seisund: kehtiv;
- ulatus: 20,61 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (38575JK); seisund: kehtiv;
- ulatus: 81,39 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Kesksingeliin) (LILLI:KEH); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,96 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Kesksingeliin) (PUIDU:AEG); seisund: kehtiv;

- ulatus: 116,96 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (PILLAPALU:AEG); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,69 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (KÕRVE:KUU); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3,33 m, 2,35 m, 553,63 m, 5,04 m, 441,90 m, 4,35 m, 12,11 m, 190,22 m, 303,23 m, 263,45 m, 2,79 m, 1,03 m, 8,15 m, 4,03 m, 9,46 m, 5,13 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- ulatus: 24365,08 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA089); seisund: kehtiv;
- ulatus: 13698,24 m<sup>2</sup>; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv.

1.1.4.4. Vastavalt ehtisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetele paikneb punktis 1.1.4 nimetatud kinnistul aadressiga 13 Jägala-Käravete tee, Partsaare küla, Anija vald, Harju maakond, rajatis **valguskaabel mikrotorustikus**, ehtisregistri koodiga 220750859, esmane kasutus 2016.a, ehitusalune pind 12993,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Anija vald, Aavere küla, 11315 Raasiku-Anija tee // 12 Kose-Jägala tee // Anija küla, 11131 Anija tee // Kehra küla, 11129 Kehra tee // Linnakse küla, Kaiesoo tee L1 // Kundermäe // Lepa // Raasiku raudteejaam // Paasiku küla, Kehra alajaam // Pageli // Partsaare küla, 13 Jägala-Käravete tee // Jaaniussi // Pillapalu küla, Aegviidu metskond 16 // 2 // Oja // Ojaallika // Pillapalu-Aegviidu tee L1 // Putkamasti // Salumäe küla, Põhjala // Raasiku alajaam // Soodla küla, Poe // Vikipalu küla, 11134 Raudoja-Vikipalu-Kehra tee // Ruunoja).

Punktis 1.1 nimetatud kinnistud edaspidi koos **kinnistud**, igaüks eraldi ka **kinnistu**.

## 1.2. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab:

1.2.1. käesoleva lepingu punktis 1.1 toodud andmed kinnistute kohta on tõesed ja õiged ning nende suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale käesolevas lepingus nimetatuta kinnistamisavaldusi;

1.2.2. kinnistud on omaniku omandis ning neid ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatuta kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguste aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

1.2.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiks takistada isiklike kasutusõiguste seadmist kasutaja kasuks;

1.2.4. kasutusõiguste aladel ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist;

1.2.5. kinnistute valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad omanikule teadaolevalt vastavalt punktides 1.1.1.3, 1.1.2.3, 1.1.3.3 ja 1.1.4.3 nimetatud kitsendused. Punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu suhtes ei kehti loodus- ega muinsuskaitsealaseid kitsendusi. Punktides 1.1.2 ja 1.1.4 nimetatud kinnistute suhtes kehtivad muuhulgas ka loodus- ja muinsuskaitsealased kitsendused. Punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu suhtes kehtivad muuhulgas ka looduskaitsealased kitsendused. Punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu suhtes kehtivad looduskaitsealased kitsendused, sest see jääb kalda veekaitsevööndisse. Punktides 1.1.2 ja 1.1.4 nimetatud kinnistute suhtes kehtivad muinsuskaitsealased kitsendused, sest punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu jääb kinnismälestiste kaitsevöönditesse ja aladele (punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu kohta „Loodi mõisa park, 19.saj.“ ja punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu kohta „Asulakoht“). Punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu suhtes kehtivad looduskaitsealased kitsendused, sest see jääb kaitsealade piiranguvöönditesse, kaitseala looduslikku sihtkaitsevööndisse, kaitseala hooldatavatesse sihtkaitsevöönditesse, kaitseala loodusreservaadi alale ning see jääb kallaste piirangu-, veekaitse- ja ehituskeeluvöönditesse. Punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu suhtes kehtivad looduskaitsealased kitsendused, sest see jääb kaitseala piiranguvööndisse;

1.2.6. looduskaitseseaduse § 16 lõikest 1 lähtudes eelpool nimetatud loodusobjektide kohta järgmise teabe:

1.2.6.1. Loodi looduspargi Loodi piiranguvööndi kohta:

- loodusobjekti tüüp ja nimetus: Maastikukaitseala, Loodi looduspargi Loodi piiranguvöönd;
- loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
- viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 15. juuni 2006. a määrus nr 139 „Loodi looduspargi kaitse-eeskiri“ (vastavalt Keskkonnaagentuuri infolehe andmetele KLO1100764 kohta);

1.2.6.2. Loodi looduspargi Sinialliku sihtkaitsevööndi kohta:

- loodusobjekti tüüp ja nimetus: Maastikukaitseala, Loodi looduspargi Sinialliku sihtkaitsevöönd;
- loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
- viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 15. juuni 2006. a määrus nr 139 „Loodi looduspargi kaitse-eeskiri“ (vastavalt Keskkonnaagentuuri infolehe andmetele KLO1100769 kohta);

1.2.6.3. Loodi looduspargi Loodi-Püstmäe sihtkaitsevööndi kohta:

- loodusobjekti tüüp ja nimetus: Elupaiga- või liigikaitseala, Loodi looduspargi Loodi-Püstmäe sihtkaitsevöönd;
- loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
- viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 15. juuni 2006. a määrus nr 139 „Loodi looduspargi kaitse-eeskiri“ (vastavalt Keskkonnaagentuuri infolehe andmetele KLO1100763 kohta);

1.2.6.4. Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala Koitjärve piiranguvööndi kohta:

- loodusobjekti tüüp ja nimetus: Piiratud looduskasutusega kaitseala, Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala Koitjärve piiranguvöönd;
- loodusobjekti valitseja nimi: Keskkonnaamet;
- viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele: Vabariigi Valitsuse 9. mai 2007. a määrus nr 137 „Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala kaitse-eeskiri“ (vastavalt Keskkonnaagentuuri infolehe andmetele KLO1101329 kohta);

1.2.7. muinsuskaitseseaduse § 37 lõikest 1 lähtudes eelpool nimetatud kinnismälestiste kohta järgmise informatsiooni:

- „Loodi mõisa park, 19. saj“ on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 15.12.1997 määrusele nr 79 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1998, 40/41, 191) ja kultuuriministri 28.03.2007 käskkirjale nr 144 „Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine“ (RTL, 10.04.2007, 28, 516);
- „Asulakoht“ on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 27.07.1998 määrusele nr 20 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1998, 259/260, 1059);

1.2.8. tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks vastavalt majandus- ja taristuministri 15.11.2021.a käskkirjale nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“;

1.2.9. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### **1.3. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

1.3.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse eseme, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

1.3.2. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega

tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

#### **1.4. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:**

1.4.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1 kuni nr 4 olevate maaüksuste plaanidega, mille kasutusõiguste alad on lisadel nr 1, nr 3 ja nr 4 tähistatud punasega viirutatud aladena ja lisal nr 2 sinise värviga viirutatud alana ning on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;

1.4.2. nad on teadlikud Transpordiameti juhtiveksperdi (maade osakonna juhataja ülesannetes) 02.03.2023.a. korraldusest nr **1.1-3/23/174** „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

1.4.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

## **2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE**

2.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtajatud isiklikud kasutusõigused punktis 1.1.1 nimetatud kinnistule elektri maakaabelliini ja liitumiskilbi, punktis 1.1.2 nimetatud kinnistule elektri maakaabelliini, punktis 1.1.3 nimetatud kinnistule elektri maakaabelliini ja 1.1.4 nimetatud kinnistule elektri maakaabelliinide (edaspidi **elektripaigaldis** ja ka tehnovõrk) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).

2.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks nr 1, nr 3 ja nr 4 olevatel plaanidel tähistatud punase värviga viirutatud aladena ning lisaks nr 2 oleval plaanil sinise värviga viirutatud alana (edaspidi kõik koos ja ka igaüks eraldi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd** ja ka **kasutusõiguse ala**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.

2.3. Kasutusõiguse ala suurus on:

2.3.1. punktis 1.1.1 nimetatud kinnistul 316,00 m<sup>2</sup>;

2.3.2. punktis 1.1.2 nimetatud kinnistul 42,00 m<sup>2</sup>;

2.3.3. punktis 1.1.3 nimetatud kinnistul 32,00 m<sup>2</sup>;

2.3.4. punktis 1.1.4 nimetatud kinnistul (355,00 + 44,00) 399,00 m<sup>2</sup>.

2.4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

2.5. Käesoleva lepingu alusel seatavad isiklikud kasutusõigused on samal talitluslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

2.6. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.

2.7. Punktis 1.1.1 nimetatud Tuuleveski tee kinnistule rajatav tehnovõrk tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 23.01.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/1131-6 kooskõlastatud ja STROMTEC OÜ poolt koostatud tööle nr 22-223, projekti kood LR8123 „**Tuuleveski tee 2 kinnistu elektriliitumine, Kurna küla, Rae vald, Harju maakond**“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu rajamisel peab kasutaja muuhulgas arvestama sellega, et tehnovõrgu omanik (kasutaja) peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

2.8. Punktis 1.1.2 nimetatud 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee kinnistule rajatav tehnovõrk tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 07.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/1687-2 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ koostatud projektile nr IP5940 „**Loodioru AJ F2 nõuetekohasus Intsu küla Viljandi vald Viljandimaa**“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu rajamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas järgmise informatsiooni ja nõuetega:

2.8.1. riigitee nr 49 teelõik km 53,996-58,871 on rekonstrueerimistööde objekt 2023 aastal. Kavandatavaks tööde algusajaks on märtsi kuu. Kasutaja peab arvestama, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud;

2.8.2. juhul kui elektritööde ehituse aeg satub samale ajale tee remonditöödega tuleb kogu tegevus nii ajas kui ruumis kooskõlastada Transpordiameti ehituse projektijuhiga Mihkel Petuhhoviga mihkel.petuhhov@transpordiamet.ee ja tee ehitajatega;

2.8.3. tehnovõrgu omanik (kasutaja) peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

2.9. Punktis 1.1.3 nimetatud 19285 Tori-Rütavere tee kinnistule rajatav tehnovõrk tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 20.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/2586-2 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ koostatud projektile nr TR0902 „**Uuenäripa tee elektrivõrgu ümberehitus Pulli küla Tori vald Pärnu maakond**“ ja projektile nr VT198 7 „**Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu ümberehitus Pulli küla Tori vald Pärnu maakond**“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu rajamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas järgmise informatsiooni ja nõuetega:

2.9.1. mõlemad tööd tuleb teostada ühise ehitusena;

2.9.2. riigitee nr 19285 teelõik km 0,00-11,829 oli pindamistööde objekt 2022 aastal. Kasutaja peab arvestama, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud;

2.9.3. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud: LEONHARD WEISS OÜ töö nr VT1527 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine Pulli küla, Tori vald, Pärnu maakond“.

2.10. Punktis 1.1.4 nimetatud 13 Jägala-Käravete tee kinnistule rajatav tehnovõrk tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 15.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/1114-8 kooskõlastatud ja STROMTEC OÜ koostatud projektile nr 22 227 „**Jõeääre elektriliitumine. Raudoja küla, Anija vald, Harju maakond**“, tellija projekti kood LR8153.

### **3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

#### **3.1. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub omanik:**

3.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

3.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

3.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.

#### **3.2. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub kasutaja:**

3.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada elektripaigaldise kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.2.4. hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;

3.2.5. kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

3.2.6. esitama Transpordiametile elektripaigaldise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et elektripaigaldis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega elektripaigaldise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

3.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama elektripaigaldise asukoha;

3.2.8. teavitama omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud elektripaigaldise ehitus-, hooldus-ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;

3.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või elektripaigaldis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee), samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

3.2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähitundes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";

3.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt elektripaigaldise ning

taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab kasutaja;

3.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

3.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaanil näidatud elektripaigaldise kaitsevöönd ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

3.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et punktis 3.3 toodud kokkulepe ei asenda kinnistu jagamisel asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb vastavad nõusolekud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistult, millel kasutusõiguse ala ei asu, anda isikliku kasutusõiguse alusel kasutajal ka kinnistu jagamisel.

#### **4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE**

4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui lepinguosalistel ei lepi kokku teisiti.

4.3. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

#### **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

5.1. Lepinguosalistel on punktis 1.1.1 nimetatud Tuuleveski tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

**Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13060602 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus tulumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.03.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.7, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 1 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.**

5.2. Lepinguosalistel on punktis 1.1.2 nimetatud 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

**Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 10282550 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus**

***talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.03.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.8, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 2 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.***

5.3. Lepinguosalised on punktis 1.1.3 nimetatud 19285 Tori-Rütavere tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

***Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 8240650 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.03.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.9, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 3 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.***

5.4. Lepinguosalised on punktis 1.1.4 nimetatud 13 Jägala-Käravete tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

***Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3836750 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.03.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.10, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 4 olevatele plaanidele Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.***

## **6. NOTARI SELGITUSED**

Notar on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

6.1. asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;

6.2. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;

6.3. vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi;

6.4. vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks;

6.5. elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;

6.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab

tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);

6.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);

6.8. kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi talumistasu) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15<sup>5</sup> ja 15<sup>6</sup> sätestatud suuruses ja korras. Talumistasu ei ole õigus nõuda: riigil kinnisasja omanikuna ja tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest;

6.9. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;

6.10. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik milliselt lepinguosaliselt.

## 7. NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE

7.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingu toodud lepinguosaliste taotlusega.

## 8. LÕPPSÄTTED

8.1. Isiklike kasutusõiguste seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o (4x 639,00) 2556,00 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 4x 130,00 eurot.

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse

- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 42,00 eurot + k/m (20%) 8,40 eurot, **kokku 50,40 eurot**;
- § 2 lg 2<sup>1</sup> on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, **kokku 24,00 eurot**;
- § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülg, millele lisandub käibemaks 20%.

8.3. Riigilõiv on isiklike kasutusõiguste kinnistamise eest (4x 4,00) **16,00 eurot**.

8.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

8.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notar teeb paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberkandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

8.6. Notar on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisadeks olevad plaanid ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

**Omaniku esindaja** / allkirjastatud digitaalselt /

**Kasutaja esindaja** / allkirjastatud digitaalselt /

**Tallinna notar Piret Press** / allkirjastatud digitaalselt /